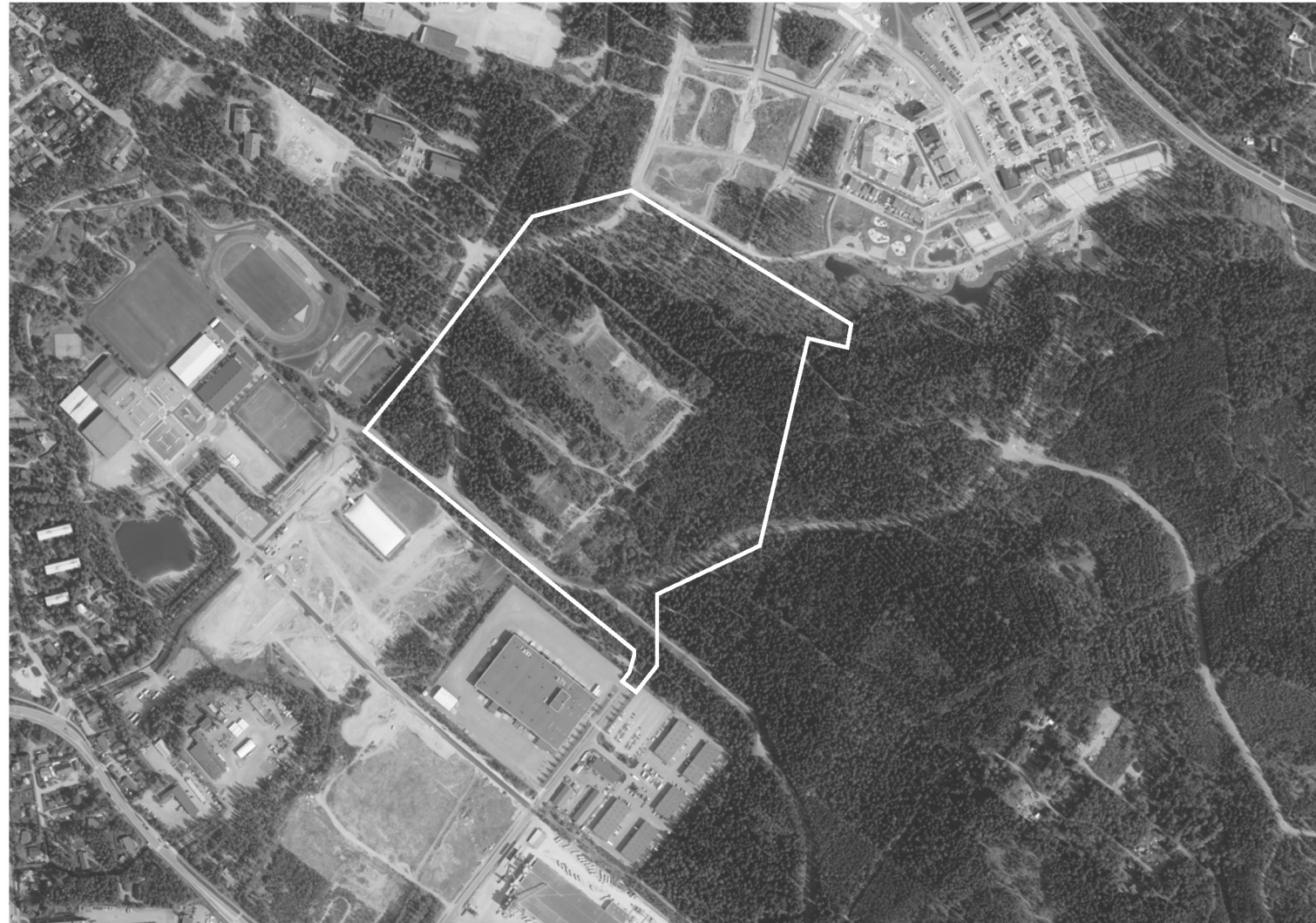




RYKMENTINPUISTON PUISTOKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN VIITESUUNNITELMA
29.4.2025

one
ARCHITECTS

SELOSTUS

Puistokylän asemakaava on osa Rykmentinpuiston I. vaiheen asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen aluetta, jossa Hyrylän keskustaa laajennetaan asumisella ja palveluilla vanhalle kasarmialueelle. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Puistokylä muodostuu Tuusulan urheilukeskuksen, Sulan teollisuusalueen ja Rykmentinpuistoon kuuluvan Puustellinmetsän asumiskeskittymän väliin. Suunnitelma rajautuu idässä vanhaan mäntymetsään ja Unkkakallioon.

Kaava mahdollistaa noin 51 000 kerrosalaneliön verran asumista n. 25 hehtaarin alueelle painottuen laadukkaisiin rivitalo- ja pientalokortteleihin. Korttelialueet rajataan Puistokylän vehreiden pääkatujen varsille kaksikerroksisilla rivitaloilla, jotka painottuvat alueen keskus- ja pohjoispuoliskoon ja rajaavat Rykmentinpuiston viheralueita. Kylän eteläreuna on erillispientalojen korttelialuetta, jota jäsentävät hidaskadut.

Puistokylän kautta johtaa katuyhteys Puustellinmetsästä Sulaan Palkkitielle ja kaava mahdollistaa tulevaisuudessa yhteydet myös vielä kylän kaavoittamattomien länsi- ja itäpuolten välillä. Ratkaisu nuoodattaa osayleiskaavan liikenneverkkoa ja mahdollistaa Rykmentin puistotielle rinnakkaisen yhteyden Hyrylän keskustan suuntaan. Kokoojakadut kohtaavat Puistokylän vehreällä keskusaukiolla. Suunnitelma perustuu kattaviin ja turvallisiin virkistys- ja jalankulun ja pyöräilyn reitteihin, jotka kytkeytyvät ympäröiviin verkostoihin liittäen yhten mm. Rykmentinpuiston viheralueet ja urheilukeskuksen. Latuyhteyksiä parannetaan hiihtosilloilla.

Suunnitelma sijoittuu osittain tärkeän pohjavesialueen päälle, jonka seurauksena hulevesien käsittelyyn ja imeytykseen on kiinnitetty erityistä huomiota.

TILAAJA / OHJAUSRYHMÄ

Tuusulan kunta

- Jouni Määttä, projektipäällikkö
- Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö
- Helena Sundström, projektipäällikkö

TYÖRYHMÄ

ONE Architects Oy

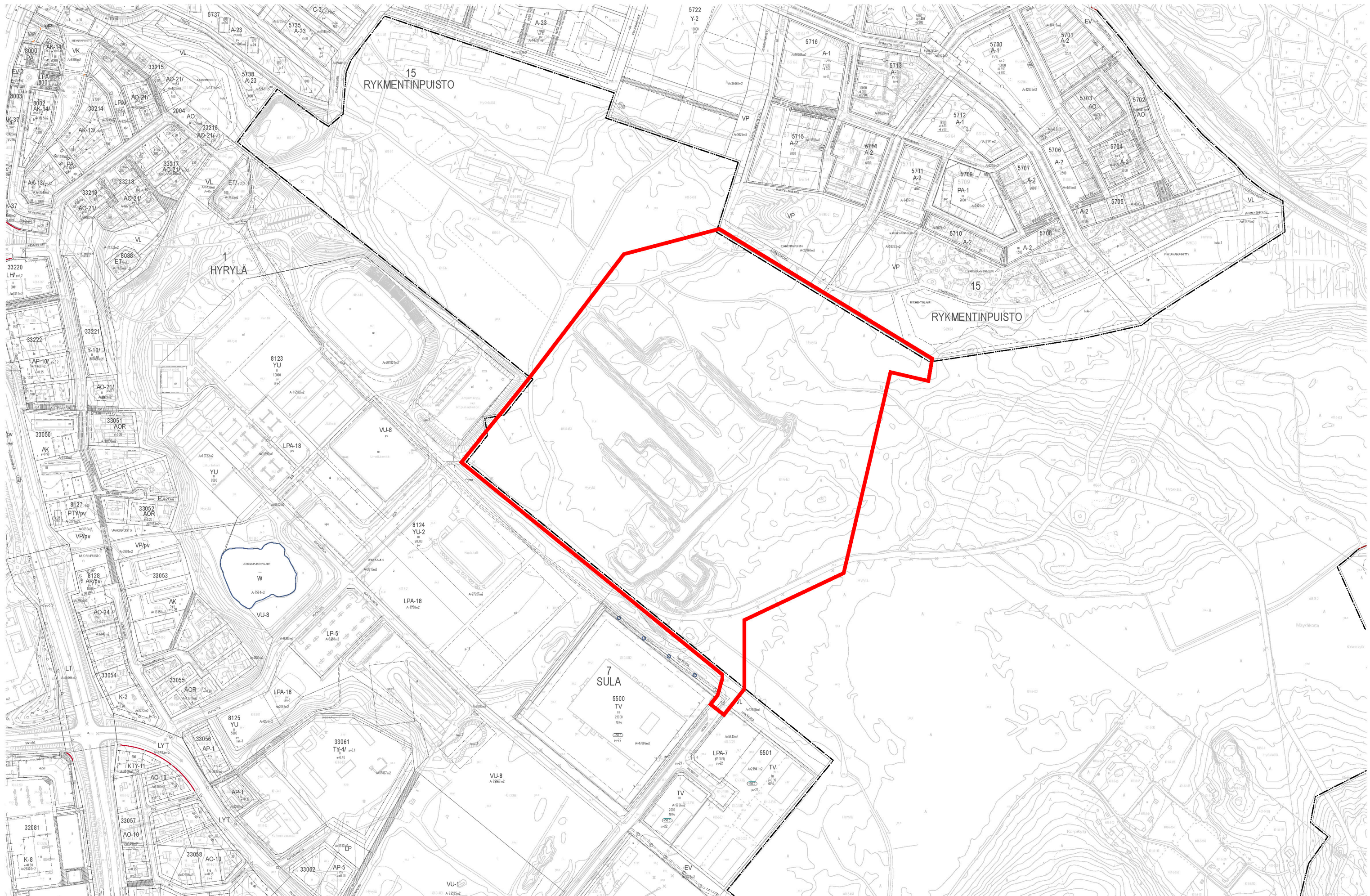
- Tuomas Seppänen, arkkitehti SAFA
- Anni Reinikainen, arkkitehti SAFA
- Joni Kopra, arkkitehti SAFA
- Niko Talvitie, arkkitehtiylioppilas
- Tatu Pähti, arkkitehtiylioppilas

WSP Finland Oy

- Olli Haveri, projektipäällikkö

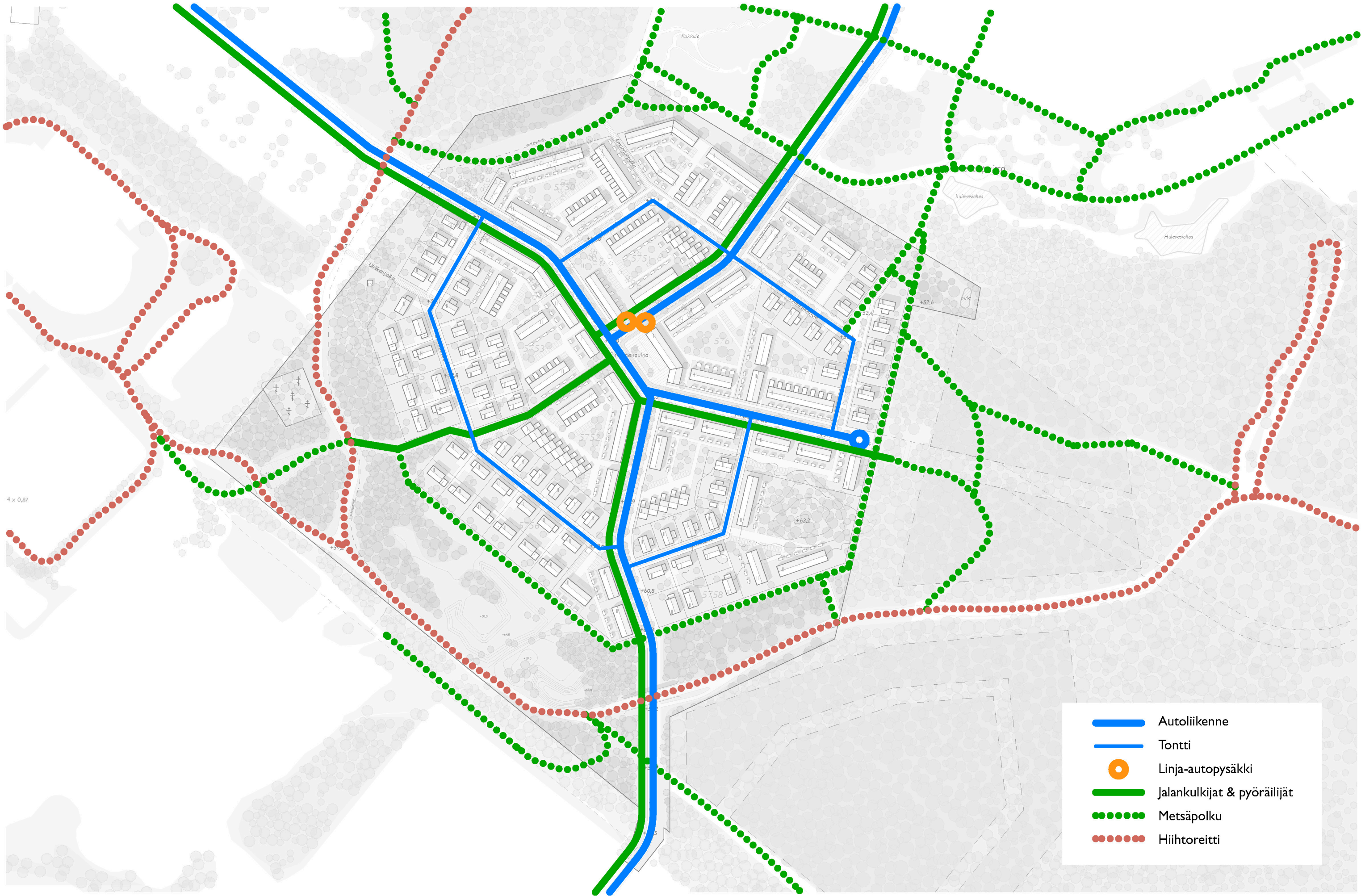












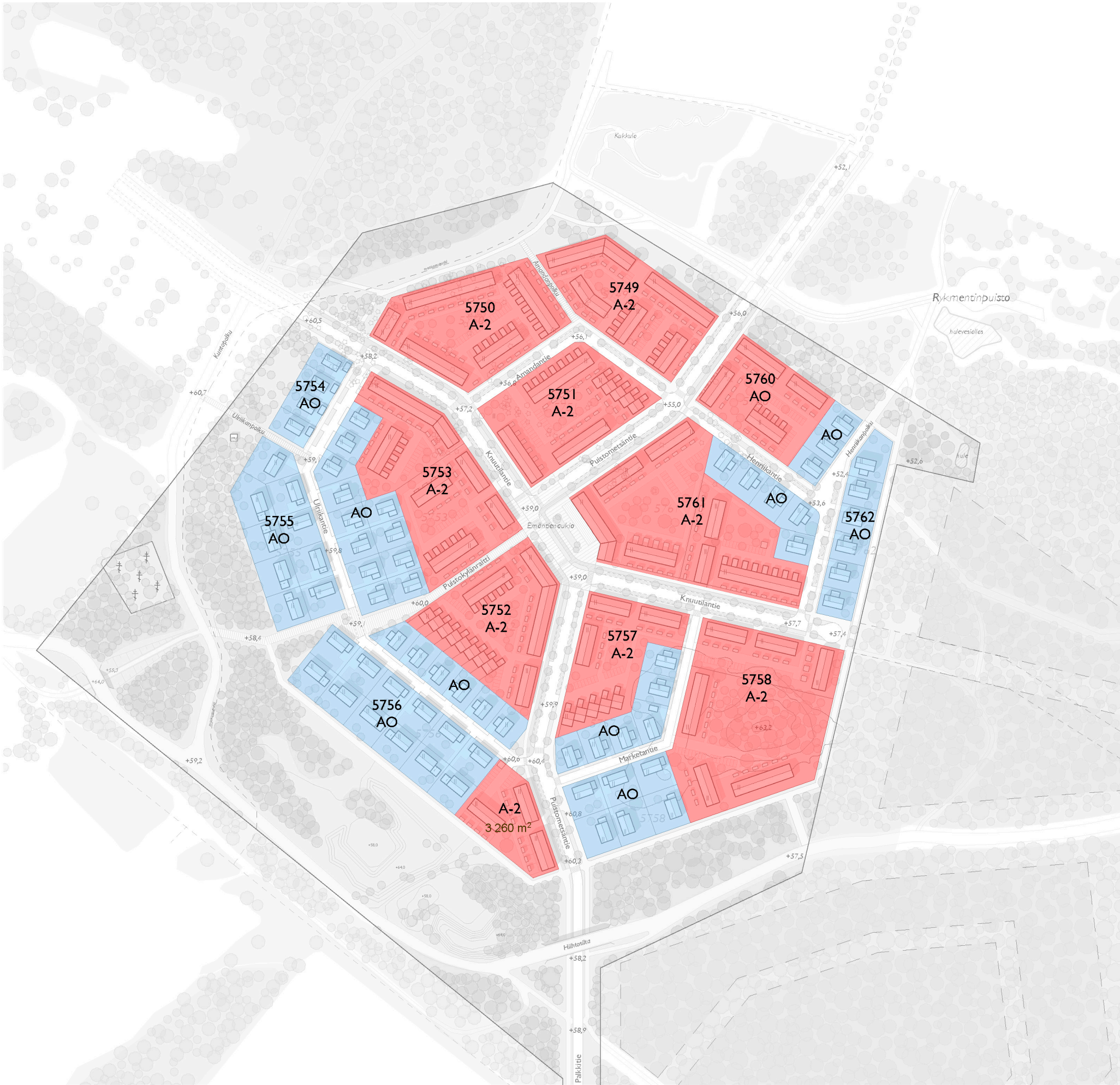


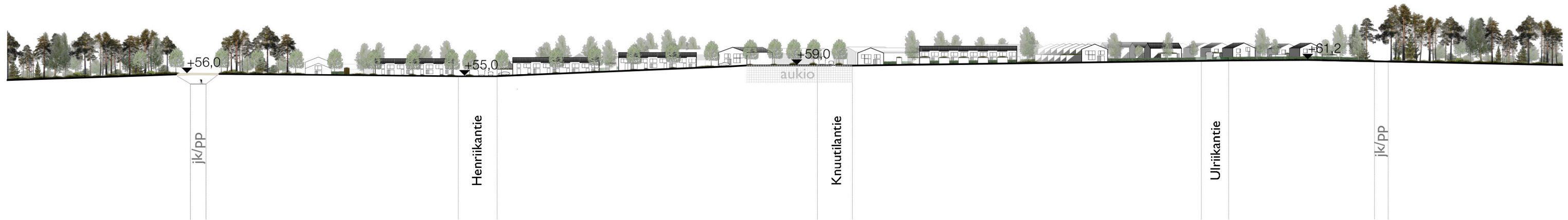
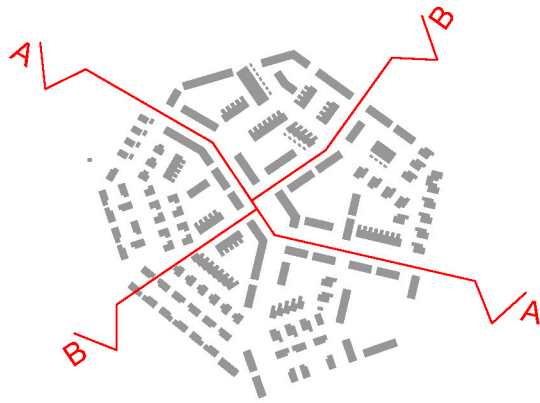
Viistonäkymä kaakosta

Puistokylän pinta-alat

Kerrosala			
Kortteli	A-2 kem²	AO kem²	kem² yht
5749	3 700		3 700
5750	4 000		4 000
5751	3 300		3 300
5752	3 600	1 080	4 680
5753	4 200	2 160	6 360
5754	720		720
5755		2 070	2 070
5756	1 400	2 760	4 160
5757	2 400	1 200	3 600
5758	3 800	1 380	5 180
5759		1 080	1 080
5760	2 900	540	3 440
5761	5 200	900	6 100
5762			
	35 220	13 170	48 390

Korttelityyppi	korttelin nro	korttelien yhteenlaskettu ala m²	yhteenlaskettu kerrosala kem²	tehokkuus e _k
A-2	5749–5754, 5756, 5757, 5760, 5761	77 489	35 220	0,45
AO	5752, 5753, 5755, 5756–5759, 5762	41 337	13 170	0,31
		118 826	48 390	0,41





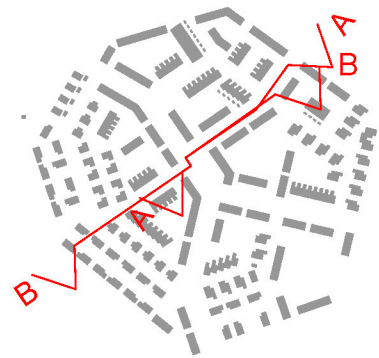
ALUELEIKKAUS **A** Puistometsäntie – Puistokylänraitti 1:1500



ALUELEIKKAUS **B** Rykmentintie 1:1500



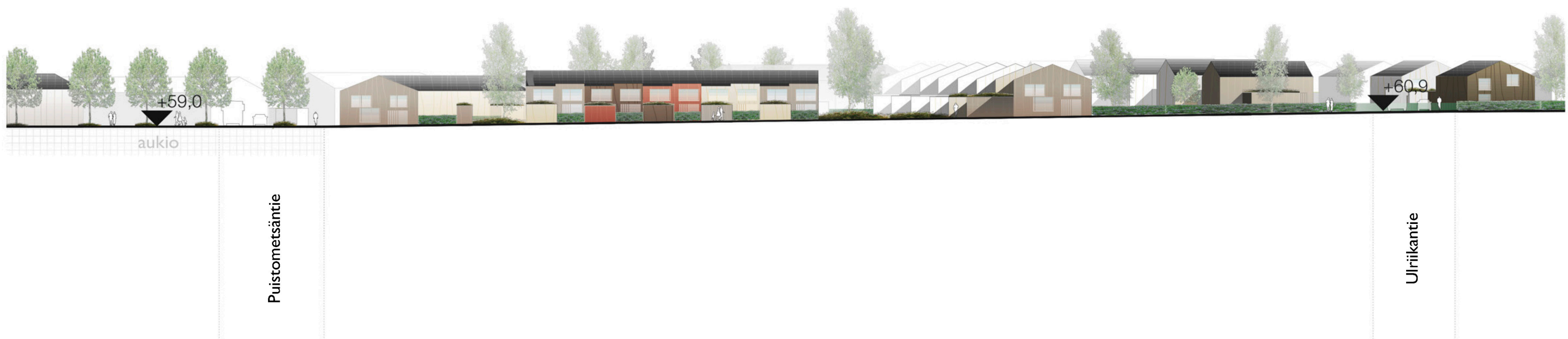




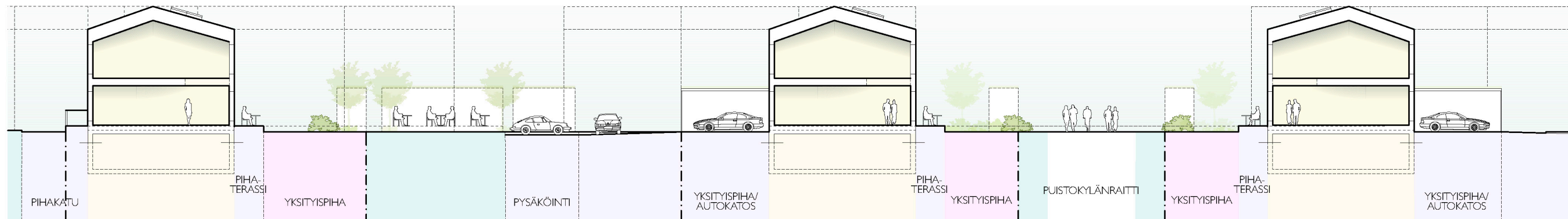
1:10 000



LEIKKAUS A Puistometsäntie 1:500



LEIKKAUS B Puistokylänraitti 1:500



LEIKKAUS A-A
1:300

0 m 5 m 10 m



ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE I

Sallii monipuolisesti eri tyyppisiä, maksimissaan kaksikerroksisia, rakennuksia. Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto. Autosuojiin ja varastorakennuksiin, sekä mikäli rakennus on korkeintaan 4 metriä leveä, voidaan rakentaa pulpetti- tai tasakatto. Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 15-40 asteen välillä. Samalla tontilla olevien asuinrakennusten kattokulman on oltava sama. Julkisivu- ja kattopintamateriaalit käsitellään edellisen sivun ohjeiden mukaisesti.

Pysäköinti, jätehuolto, tekniset tilat, mahdolliset lähiviihdytys-, leikki- ja oleskelualueet sijaitsevat yhteiskäyttöisellä tontinosalla. Piharakennukset (autokatokset, tekniset tilat) puurakenteisia ja viherkattolisia. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin, lukuun ottamatta asuttopihoja. Ulkoiluvälinevarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuolto- ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Asuntojen sisäänkäyntipihat sijoittuvat kadun suuntaan.

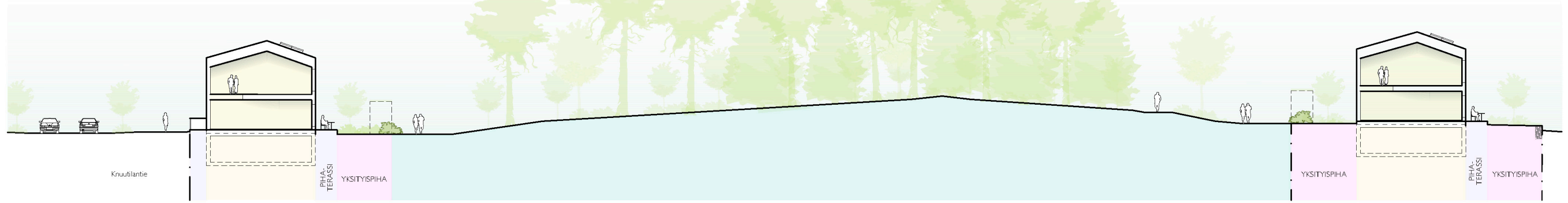
Mahdolliset vesi- tai ilmalämpöpumput integroidaan rakennukseen, esim. parvekkeelle tai syvennykseen laadukkaan julkisivun aikaansaamiseksi.

Hulevesien viivytys ja imeytys tontilla esimerkiksi hulevesikasettien avulla tai yhteiskäyttöisellä alueella.



HAVAINNEKUVA
1:500

0 m 5 m 15 m



LEIKKAUS A-A
1:400

0 m 5 m 10 m



ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE II

Ulkoiluvälinevarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätahuolto- ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Yhteispihan alasta vähintään 50% istutetaan monimuotoisesti. Yhteispiha suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena, ja oleskelu-, hulevesi-, leikki- ja muut vastaavat alueet tulee toteuttaa yhtenäisinä ja vettä läpäiseviä pintoja tulee toteuttaa mahdollisimman laajalti. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa nurmialueina, sekä puin ja pensain. Puita tulee istuttaa vähintään 1 puu / 100 m² istutettavaa aluetta kohden.

Asunnoilla on asuntokohtainen ulkotila, kuten esimerkiksi lasitettu parveke, asuntopiha tai kattoterassi.

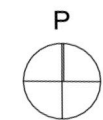
Rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

Korttelipihojen korkoerot tasataan kivimuurilla kulkuväyliä vasten.

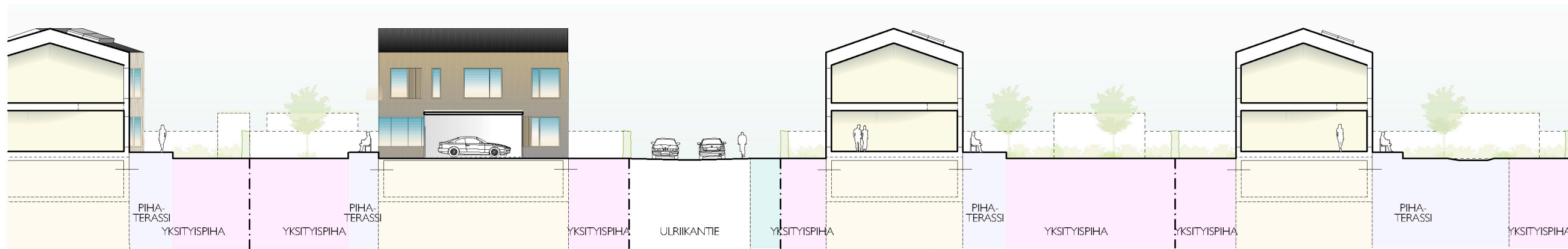
Olemassaolevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Kaakkoisosan rivitalokorttelin pihalle jätetään luonnonmukaista metsikköä.



HAVAINNEKUVA
1:500

0 m 5 m 15 m



LEIKKAUS B-B
1:300

0 m 5 m 10 m



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Pääosin 2-kerroksisia erillispientaloja. Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa monimuotoisella kasvillisuudella. Puita tulee istuttaa vähintään 1 puu / 100 m² istutettavaa aluetta kohden.

Asuinrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto. Autosuojiiin ja varastorakennuksiin, sekä mikäli rakennus on korkeintaan 4 metriä leveä, voidaan rakentaa pulpetti- tai tasakatto. Kaikkien rakennusten kattokulman on oltava 15-40 asteen välillä. Samalla tontilla olevien asuinrakennusten kattokulman on oltava sama.

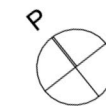
Julkisivu- ja kattopintamateriaalit käsitellään rakentamistapaohjesivun ohjeiden mukaisesti.

Tontit on aidattava katuihin ja puistoon rajoittuvilta sivuiltaan puu- tai kasviaidalla. Tontti- ja katuliittymiin ei saa istuttaa yli 0,8 m korkuista kasvillisuutta rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Pysäköinti, jätehuolto ja tekniset tilat toteutetaan omalla tontilla.

Rakennus sijoittuu lähes tontin rajaan kadun suuntaan samaan linjaan viereisten rakennusten mukaisesti yhteneväisen katulinjan aikaansaamiseksi.

Aurinkopaneelit harjakaton toisella lappeella. Talous- tai autotallirakennuksen katolla suositeltavaa käyttää kasvikattoa.



HAVAINNEKUVA
1:500

0 m 5 m 15 m

one
ARCHITECTS